

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-155/2022**

Dužnik: **GULIVER PROIZVODNJA d.o.o., Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki,**

Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745

Stečajna sutkinja: **Melita Poljanec-Bubaš**

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 13. svibnja 2022. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o., Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745.

Isti postupak pokrenut je budući da je predlagatelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, je dana 03. svibnja 2022. podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da predlagatelj ima potraživanja prema dužniku kao pravnom slijedniku društva GULIVER d.o.o., Trnovec u iznosu od 71.894.170,64 kn. Naime, pravni prednik dužnika, društvo GULIVER d.o.o., Trnovec, brisan je iz sudskog registra nakon niza statusnih promjena vršenih u svrhu izbjegavanja podmirenja dospjelih novčanih obveza tog društva, a na štetu svojih vjerovnika. Dužnik predlagatelja kao vjerovnika inicijalno je bilo društvo GULIVER d.o.o., zatim je to društvo pripojeno društvu Guliver project d.o.o., nakon čega je društvo GULIVER d.o.o. bilo podijeljeno na nova društva i to ovdje dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. i društvo Guliver obuća d.o.o.

Nakon održanog ročišta u prethodnom postupku na kojem je konstatirano da postoje stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, sud je Rješenjem Poslovni broj: 2 St-155/2022-16 dana 18. srpnja 2022. otvorio stečajni postupak nad dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o., Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745.

Na isto Rješenje uložena je žalba zastupnika po zakonu stečajnog dužnika Guliver Proizvodnja d.o.o. u stečaju do dana otvaranja stečajnog postupka, Nade Domljan, a koja žalba je po Rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Poslovni broj: 9 PŽ-3582/2022-2 odbijena kao neosnovana.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU (PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA)

Sjedište/adresa: Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska ulica 1

Pretežita djelatnost: 47.72 Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

Temeljni kapital: 4.581.900,00 kuna

Osnivači/članovi društva: Nada Domljan, OIB: 43201375705, Split, Vukovarska 127, jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje prije pokretanja stečajnog postupka: Nada Domljan, OIB: 43201375705, Split, Vukovarska 127, direktor

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva od 08.11.2021.

Statusne promjene: nastanak subj. upisa razdv. s osnivanjem
Odlukom Skupštine društva Guliver project d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki) Gospodarska ulica 1, OIB: 60554509632, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070183915, od 08.11.2021.g. odobren je Plan podjele društva, istodobnim prijenosom svih dijelova imovine, potraživanja, obveza i kapitala društva Guliver project d.o.o. za trgovinu i usluge kao društva koje se dijeli i prestaje bez provođenja likvidacije, na dva novoosnovana društva Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki) Gospodarska ulica 1 i Guliver obuća d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki) Gospodarska ulica 1, koja se osnivaju radi provođenja razdvajanja (razdvajanje s osnivanjem).

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA KOJA ČINI STEČAJNU MASU

Guliver proizvodnja d.o.o. vlasnik je 11 etažnih jedinica upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, kat. čest 4757/125, zk.ul. 6245, k.o. Solin.

1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495,68 m²

2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510,50 m²,

3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790,78 m²

4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399,60 m².

5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cijelim - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232,09 m².

6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m2

7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR-a (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m2 .

8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256,40 m2.

9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardiovaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa , sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795,13 m2.

10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254,27 m2.

11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156,35m2.

Kao stečajni upravitelj i odgovorna osoba za društvo u stečaju, sklopila sam ugovor s društvom INFOFIN d.o.o. iz Belice, s uredom u Čakovcu, Mažuranićeva 2 za obavljanje usluga knjigovodstva u stečaju. Također je izvršen upis u registar stvarnih vlasnika, kao i izvršena prijava Državnom zavodu za statistiku za upis otvaranja stečajnog postupka.

Izvršen je i pregled nekretnine koja čini stečajnu masu u Solinu te je utvrđeno da se nekretnina koristi te da se u njoj nalaze poslovni prostori koji se koriste svakodnevno. Od odgovornih osoba

zatražena je cjelokupna dokumentacija o poslovanju društva, te je na temelju toga dio dokumentacije do danas i dobiven.

Utvrđeno je da se na -2. i -1. etaži poslovne zgrade nalazi proizvodnja obuće i torbi u kojoj su bili pristuni i radnici na proizvodnim linijama, u prizemlju zgrade nalaze se poslovni kancelarijski, uredski prostori, kafić, salon za uljepšavanje, dječja igraonica i dodatne prostorije (spremišta, toalet i slično), dok se na 1. i 2. katu zgrade nalazi veliki fitness centar sa spravama i opremom potrebnom za istu djelatnost. S obzirom na zatečeno stanje prema kojem je vidljivo da se nekretnina koristi, zatražen je i dobiven Ugovor kojim je regulirano trenutno korištenje Poslovne zgrade.

Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen između Guliver Proizvodnja d.o.o. i Energija života d.o.o., Zoranićeva 16, Solin, OIB 63647432258

Predmetnim ugovorom Energija života d.o.o. obvezuje se održavati nekretninu i upravljati nekretninom u Zoranićevoj 16, Solin – nekretnina upisana u zk.ul.6245, k.o. Solin, etažne jedinice od E1-E11 (u daljnjem tekstu: zgrada Guliver), te za vrijeme trajanja ugovora može dijelove nekretnine davati u zakup trećim podzakupcima.

Ugovor je sklopljen na vrijeme od 5 godina odnosno zakupni odnos predmetne traje 5 godina počevši od 02.12.2021. godine.

U svezi plaćanja zakupnine u Ugovoru je da prve 2 godine Guliver proizvodnja neće obračunavati niti fakturirati zakupninu Energiji života, s time da se Energija života obvezuje tijekom tog perioda sanirati i financirati sve radove unutar nekretnine koji su potrebni radi dotrajalosti objekta i normalnog funkcioniranja obavljanja djelatnosti (sanacija krovišta, sanacija klimatizacijsko-ventilacijskog sustava, sanacija vodovodnih instalacija, održavanje hortikulture i parkinga) i sve ostale zanatske radnje u funkcionalnom i estetskom smislu.

Nakon isteka ugovornog odnosa od 2 godine, ugovorne strane obvezuju se zaključiti dodatak osnovnom ugovoru, kojim će utvrditi visinu zakupnine za predmetnu nekretninu kroz preostale 3 godine ugovornog odnosa.

Vezano za raskid Ugovora, ugovoreno je da ukoliko ugovorne strane raskinu Ugovor prije isteka ugovorenog razdoblja, tada Energija života ima pravo na naknadu svih troškova koje je snosila za vrijeme trajanja poslovne suradnje, odnosno zakupnog odnosa temeljem Ugovora.

Vezano za ulaganja predmetni objekt, od društva Energije života zatražena je knjigovodstvena i financijska dokumentacija vezano za troškove održavanje objekta i ulaganja u objekt, ali do sastavljanja izvješća, ista nije dostavljena.

Nakon što pribavim predmetnu dokumentaciju, podnijet ću dodatno izvješće te predložiti donošenje daljnjih odluka vezano za raskid ugovora o poslovnoj suradnji sklopljenog između Energija života d.o.o. u stečaju i Energija života d.o.o.

Zemljišnoknjižni status nekretnina koje čine stečajnu masu

U zemljišnim knjigama, kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, nekretnine upisane u zk.ul 6245, etažne jedinice od E1 do E11, upisano je društvo GULIVER d.o.o., OIB: 27252063420, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki.

Društvo Guliver d.o.o. pripojeno je društvu Guliver projekt d.o.o., Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB 60554509632, te je društvo Guliver d.o.o. brisano iz registra trgovačkog suda.

Planom podjele društva Guliver projekt d.o.o. od dana 07.06.2021. godine, društvo Guliver projekt se dijeli i osnuje nova društva (podjela i osnivanje novih društva) na Guliver proizvodnja d.o.o. i Guliver obuća d.o.o., te društvo Guliver projekt d.o.o. prestaje postojati i briše se iz registra trgovačkog suda.

Istovremeno, Planom podjele društva, društvo Guliver projekt d.o.o. prilikom podjele imovine, ovlašćuje novo društvo Guliver proizvodnja d.o.o. da u zemljišnim knjigama izvrši na svoje ime prijenos prava vlasništva naprijed pobrojanih nekretnina (11 etažnih jedinica upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, kat. čest. kat. čest 4757/125, zk.ul. 6245, k.o. Solin).

Pribavljena je u izvorniku sva potrebna dokumentacija za upis prava vlasništva naprijed navedenih nekretnina na ime Guliver Proizvodnja d.o.o. u stečaju te je Općinskom sudu u Splitu podnesen prijedlog za upis prava vlasništva istih nekretnine na ime stečajnog dužnika Guliver Proizvodnja d.o.o. u stečaju. Predmet se vodi pod poslovnim brojem Z-40557/2022, te je u tijeku izrada nacрта rješenja.

- Prilog: Izvod iz zemljišne knjige

Nakon podnošenja prijedloga za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime Guliver Proizvodnja d.o.o. u stečaju, Općinskom sudu u Splitu, poslana je i požurnica za postupanjem.

IV. PRIJAVE TRAŽBINA VJEROVNICA U STEČAJNI POSTUPAK

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika:

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine u ukupnom iznosu od 85.120.751,47 kn, od čega:

- I. viši isplatni red u iznosu od 320.323,62 kn
- II. viši isplatni red u iznosu od 84.800.427,85 kn

I. VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik: Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487

Pravna osnova prijavljene tražbine: Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika, sa pripadajućim kamatama

Iznos prijavljene tražbine: 320.323,62 kn

Iznos priznate tražbine: 320.323,62 kn

Oznaka ovršne isprave: JOPPD izvješća

II. VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik: ARENA CENTER ZAGREB d.o.o. Ulica Vice Vukova 6, Zagreb, OIB 83997642580

Pravna osnova prijavljene tražbine: Pravomoćno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu, posl.br. Ovr-2133/2022

Iznos prijavljene tražbine: 1.081.046,20 kn

Iznos priznate tražbine: 1.081.046,20 kn

Oznaka ovršne isprave: Pravomoćno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu, posl.br. Ovr-2133/2022, na iznos od 1.081.046,20

Vjerovnik: GAJA NAUTIKA d.o.o, Zoranićeva 16, Solin, OIB 45071871642

Pravna osnova prijavljene tražbine: Računi, otvorene stavke od 04.10.2021.

Iznos prijavljene tražbine: 77.940,67 kn

Iznos priznate tražbine: 77.940,67 kn

Oznaka ovršne isprave: nema ovršne isprave

Vjerovnik: GULIVER FITNESS d.o.o., Zoranićeva 16, Solin, OIB 51619647414

Pravna osnova prijavljene tražbine: Računi, otvorene stavke od 07.06.2021. i od 16.07.2021.

Iznos prijavljene tražbine: 19.339,34 kn

Iznos priznate tražbine: 19.339,34 kn

Oznaka ovršne isprave: nema ovršne isprave

Vjerovnik: GULIVER MODA d.o.o., Zoranićeva 16, Solin, OIB 63459744677

Pravna osnova prijavljene tražbine: Računi, otvorene stavke za razdoblje od 03.01.2022.-11.11.2021.

Iznos prijavljene tražbine: 134.242,49 kn

Iznos priznate tražbine: 134.242,49 kn

Oznaka ovršne isprave: nema ovršne isprave

Vjerovnik: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB 21712494719

Pravna osnova prijavljene tražbine: Rješenje o komunalnoj naknadi, Rješenje o financiranju vodnog gospodarstva, Rješenje o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Grada Dubrovnika, Rješenja o ovrsi za komunalnu naknadu i naknadu za

uređenje voda, Obračuna kamata, Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. br. Stpn-63/2016, Pravomoćna presuda TS u Splitu posl.br. P-578/21

Iznos prijavljene tražbine: 4.322.481,33 kn

Iznos priznate tražbine: 4.322.481,33 kn

Oznaka ovršne isprave: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. br. Stpn-63/2016 na iznos od 237.234,68 kn, Pravomoćna presuda TS u Splitu posl.br. P-578/21 na iznos od 1.197.701,25 kn

Vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 23002503745

Pravna osnova prijavljene tražbine: Ugovori o kreditu i pripadajući anexi, izvatci iz otvorenih stavaka sa obračunom potraživanja na dan 18.07.2022., obračun zakonske zatezne kamate, sporazumi o osiguranju, bjanko zadužnice i obične zadužnica, ugovor o prijenosu sredstva osiguranja

Iznos prijavljene tražbine: 72.621.849,17 kn

Iznos priznate tražbine: 72.621.849,17 kn

Oznaka ovršne isprave: Rješenje o ovrši Općinskog suda u Splitu od 05.02.2019., posl. br. Ovr-1431/18

Vjerovnik: IGOR DUILO, Trščanska 47, Split, OIB 45044991797

Pravna osnova prijavljene tražbine: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. br. Stpn-63/2016 na iznos od 51.660,00

Iznos prijavljene tražbine: 51.660,00 kn

Iznos priznate tražbine: 51.660,00 kn

Oznaka ovršne isprave: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. br. Stpn-63/2016 na iznos od 51.660,00

Vjerovnik: KAMELEON d.o.o. u stečaju, Zoranićeva 26, Solin, OIB 63867682286

Pravna osnova prijavljene tražbine: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. br. Stpn-63/2016 na iznos od 14.025.404,40, Obračun kamata na iznos od 296.827,58 kn

Iznos prijavljene tražbine: 401.360,71 kn

Iznos priznate tražbine: 401.360,71 kn

Oznaka ovršne isprave: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. br. Stpn-63/2016 na iznos od 401.360,71

Vjerovnik: ODVJETNIČKO DRUŠTVO BABIĆ&BABIĆ, Put Plokita 8, Split, OIB 23002503745

Pravna osnova prijavljene tražbine: Pravomoćna presuda i rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-458/10, Rješenje o osiguranju Trgovačkog suda u Splitu posl. b.r Ovr-1633/2021, Ugovor o ustupu potraživanja ovjeren od strane javnog bilježnika broj OV-856/22 od 12.02.2022., Obračun kamata

Iznos prijavljene tražbine: 402.163,61 kn

Iznos priznate tražbine: 402.163,61 kn

Oznaka ovršne isprave: Pravomoćna presuda i rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-458/10, Rješenje o isguranju Trgovačkog suda u Splitu posl. b.r Ovr-1633/2021 na iznos od 402.163,61

Vjerovnik: Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487

Pravna osnova prijavljene tražbine: Porez na dobit, porez na dodani vrijednost, članarina HGK, prisilne naplate

Iznos prijavljene tražbine: 5.688.344,33 kn

Iznos priznate tražbine: 5.688.344,33 kn

Oznaka ovršne isprave: nema ovršne isprave

V. ZALOŽNI VJEROVNICI NA NEKRETNINAMA KOJE ČINE STEČAJNU MASU

1. H-ABDUKO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 23002503745

Vjerovnik je prijavio založno pravo upisano u zemljišnim knjigama na svima nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, zk.ul. 6245, na svim etažnim jedinicama od E1 do E 11, u iznosu od 72.612.849,19 kuna.

Založno pravo upisano je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

Izvršen je prijenos svih založnog prava sa založnog vjerovnika Hypo-Alpe-Adria bank d.d. na H-ABDUKO d.o.o. na temelju na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, od 18. 05. 2016., posl. br.OV- 2047/16-2, tako da je H-ABDUKO d.o.o upisan kao prvi založni vjerovnik pod poslovnim brojevima Z-3175/07, Z-1934/08, Z-1789/12, Z-2453/12.

2. GAJA NAUTIKA d.o.o, Zoranićeva 16, Solin, OIB 45071871642

U z zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, na nekretninama upisanim u zk.ul. 6245, na svim etažnim jedinicama od E1 do E 11 upisano je založno pravo u iznosu od 9.435.243,04 kuna, na ime GULIVER DESIGN 1980 DOO ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN, pod poslovnim brojem Z-1719/13 i Z-1721/13.

Društvu GAJA NAUTIKA d.o.o., kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo GULIVER DESIGN 1980 d.o.o., Solin, MBS: 060281580, OIB:92999089719, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 20. rujna 2021, slijedom čega je društvo GULIVER DESIGN 1980 d.o.o prestalo postojati a društvo GAJA NAUTIKA d.o.o. je sveopći pravni sljednik društva GULIVER DESIGN 1980 d.o.o.

- Prilog: Izvod iz registra trgovačkog suda

3. ODVJETNIČKO DRUŠTVO BABIĆ&BABIĆ, Put Plokita 8, Split, OIB 23002503745

U z zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, na nekretninama upisanim u zk.ul. 6245, na svim etažnim jedinicama od E1 do E 11 upisano je založno pravo u iznosu od 327.050,00 kn na ime PEOVIĆ I PETRIĆ d.o.o., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT.

Izvršen je prijenos založnog prava sa založnog vjerovnika PEOVIĆ I PETRIĆ d.o.o..na temelju na temelju Ugovora ustupu potraživanja ovjeren od strane javnog bilježnika broj OV-856/22 od 12.02.2022 na novog vjerovnika ODVJETNIČKO DRUŠTVO BABIĆ&BABIĆ. Upis založnih prava upisan je pod brojem Z-2143472021, tako da je ovaj založni vjerovnik upisan treći po redu.

VI. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, kat. čest. 4757/125, zk.ul. 6254, k.o. Solin, etaže: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11.

PROCJENJENA VRIJEDNOST:

41.308.000,00 kn (5.482.513,77 EUR, fiksni tečaj 7,53450)

Procjena nekretnine izvršena je od strane ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o za građevinska vještačenja, Antun Štefanić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj, Zagreb, Savska cesta 81, putem naručitelja procjene H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb

Datum procjene: 29. lipanj 2022. godine – procjena priložena u spis tijekom prethodnog postupka od strane razlučnog vjerovnika

OBVEZE:

Obveze za poreze i doprinose, kamate: 6.008.667,95 kn

Obveza za kredite: 72.621.849,17 kn

Obveze prema dobavljačima: 6.490.234,35 kn

Ukupno: 85.120.751,47 kn (11.297.465,19 EUR, fiksni tečaj 7,53450)

VII. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u cijelosti
2. Utvrđuje se da dužnik GULIVER PROIZVODNJA d.o.o. nema mogućnosti nastavka poslovanja
3. Nekretnine koje čine stečajnu masu prodavat će se temeljem članka 247. SZ putem pravila unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, svih 11 čestica zajedno kao gospodarska cjelina, prema utvrđenoj vrijednosti nekretnine u iznosu 41.308.000,00 kn (5.482.513,77 EUR, fiksni tečaj 7,53450)

U Čakovcu, 08.10.2022.

stečajna upraviteljica
Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.